

Standardvedtægt for
Kolonihaveforeningen
Møllehaverne
Brederød
Frederiksværk

§ 1.0 Vedtægter for Kolonihave foreningen Møllehaverne.

- § 1.1 Foreningens navn er: Kolonihaveforeningen Møllehaver Brederød.
Den hjemsted er Halsnæs kommune

§ 2.0 Formål og virke.

- § 2.1 Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal, matr. nr. 3g samt dele af matr. nr. 1a, 2a, 3d Brederød by Kregme sogn.
Matr. nr. 1a ejes af Halsnæs kommune og Matr. nr. 2a, 3d og 3g ejes af Miljøministeriet med hvem kommunen har oprettet lejekontrakt, i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed og indeholdt i vedtægt for Kolonihaveforbundet for Danmark, og nærværende vedtægt.
- § 2.2 Haveforeningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark og Nordsjællands kreds. Nærværende bestemmelser er at lyse som byrd på haveforeningens areal med påtaleret for Kolonihaveforbundet for Danmark.
- § 2.3 Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl. a. sikre at bestemmelserne som nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.

§ 3.0 Medlemmer

- § 3.1 Som medlem kan optages både personer, som samtidig med medlemskabets ikrafttræden, lejer en have (aktive medlemmer) samt personer, som ønsker at overtage en have, når foreningen er i stand til at stille en sådan til rådighed (passive medlemmer).
- § 3.2 Medlemmet skal have fast lovlig bopæl i Danmark
Medlemmet skal omgående meddele formand eller kasserer om adresseændring, senest 2 uger efter ændringen er sket.
I de kommuner, hvor der er et krav, at man bor i kommunen for at kunne erhverve en kolonihave, er medlemmet forpligtet til straks at opsige sit lejemål ved fraflytning fra kommunen. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelse, almindelig som anbefalet post, med opsigelse 14 dage efter opsigelsen er fremkommet. Ved sådanne opsigelser / ophævelser forholdes som angivet i generelle bestemmelser. For medlemmers investering i og på lejet havelod og nærværende vedtægts § 7.
- § 3.3 Ingen borger kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.

Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejekontrakt. Lejekontraktens er den til enhver tid gældende standardlejekontrakt, udarbejdet af Kolonihaveforbundet for Danmark, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt er gældende for lejemålet.

§ 3.4 Hvert medlem kan kun erhverve 1 have og kan ikke samtidig være medlem af anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark.

§ 3.5 Nye medlemmer skal, for at opretholde medlemskabet, tilmelde havelejen til Pengeinstitutternes Betalingsservice (PBS), til nærmeste termin.

§ 4.0 Kapitalindskud og hæftelse.

§ 4.1 Hvis en kolonist vælger at sælge sit hus og inden for en periode på 3 måneder køber et andet, skal denne ikke betale optagelsesgebyr.

§ 4.5 I forbindelse med optagelse som medlem erlægges desforuden et optagelsesgebyr, hvis nærmere størrelse fastsættes af foreningens generalforsamling, pt. 1000 kr.
Dette gebyr tilbagebetales ikke.

§ 4.6 Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens indgåede gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabserlæggelse overfor medlemmerne.

§ 5.0 Lejeafgift til foreningen

§ 5.1 Lejeafgiften for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra de budgetter m.m. som foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.
Generalforsamlingen kan endvidere fastsætte engangsbeløb til arbejder i foreningen, såsom kloak, vandledningsnedlæggelse, el-opsætning og lign. Et sådant engangsbeløb er pligtig ydelse i lejeforholdet.

§ 5.2 Forfalder leje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet, til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdagen, udskydes forfaldsdagen til den følgende hverdag. Betaling anses for rettidigt, når den erlægges senest 3. hverdag efter forfaldsdagen, eller når denne hverdag er en lørdag, den følgende hverdag.

§ 5.3 Er lejen eller anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen kræve et gebyr på 100 kr. plus tillæg på 2 % af det skyldige beløb ud over 1000 kr. for hver forsinket indbetaling.

§ 5.4 Såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan

forholdes som angivet i nærværende vedtægts § 7.

- § 5.5 Foreningen er berettiget til, for et hvert krav med et medlem, at søge sig fyldestgjort i den for vedkommende medlems havelod værende bebyggelse, beplantning m.v., forud for alle kreditorer. Nærværende bestemmelse er at lyse som pant-stiftende.

§ 6.0 Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede

- § 6.1 Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende inden for området, som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
- § 6.2 Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkende på førstkomende generalforsamling.
- § 6.3 Medlemmet er pligtig at holde sig alle bestemmelser efterrettelig, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder, pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde de i lejekontrakten vedrørende haven, indeholdte bestemmelser, samt de bestemmelser der indeholdes i "Hovedbestemmelser omfattet haveafståelser i kolonihave områder".
Ved overtrædelse af disse bestemmelser kan der ske ophævelse af lejemålet jf. nærværende vedtægts § 7.
- § 6.4 Ved ophævelse af lejemål i henhold til denne vedtægts § 6, er medlemmet berettiget til senest 8 dage efter modtagelse af ophævelse, skriftligt at forlange spørgsmålet endeligt afgjort på en generalforsamling / ekstraordinær generalforsamling.

§ 7.0 Opsigelse eller ophævelse af lejemål.

- § 7.1 Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har berettiget restancen senest 14 dage efter at skriftligt påkrav herom, af foreningens bestyrelse, er fremsendt eller fremsat.
Det er dog en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdato og det skal udtrykkeligt angives at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestance m.m. ikke betales inden udløbet af den angivne frist.
- § 7.2 Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods foreningens indsigelse fortsætter hermed eller såfremt

brugeren af en havelod eller dennes husstand i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dermed dens øvrige medlemmer.

- § 7.3 Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale såfremt medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende ordensbestemmelser. Grov tilsidesættelse er f.eks. overtrædelse af forbuddet om at benytte kolonihavehuset til helårsbeboelse.
- § 7.4 Har medlemmet ikke inden 4 uger efter opsigelsen / ophævelsen bortfjernet eller afhændet sin bebyggelse eller er afhændelsen sket i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen hvem der skal overtage have og bebyggelsen og de vilkår overtagelsen skal ske på. Såfremt bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst muligt, evt. ved en auktion. Ved afregning til medlem kan bestyrelsen fratrække enhver udgift der er forbundet med opsigelsen og afhændelsen, herunder bl. A advokatombkostninger, retsgebyr og lejerestance m.m.
- § 7.4.1 En bebyggelse kan ikke sælges før den lever op til kommunens deklarationsbestemmelse herom. Bebyggelsen lovliggøres altid for sælgers regning, hvis sælger ikke selv kan klare opgaven, fratrækkes udgiften i salgsprisen, i henhold til § 7.4
- § 7.5 Afgår medlemmet ved døden før lejemålets udløb er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsiges lejeaftalen med det for medlemmets opsigelsesvarsel.

DOG GÆLDER!

At en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte i lejeaftalen med foreningen med mindre foreningen gør det antageligt at den har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

At en person med hvem den afdøde har levet i et ægteskabs lignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldets indtræden, skal have samme ret for så vidt den pågældende efter foreningens skøn, inden for den forløbne tid har taget del i havens pasning og pleje m.m. , og under forudsætning af at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldets indtræden.

At slægtninge i op og nedstigende linje har samme ret såfremt det godtgøres at de på tilsvarende måde har taget del i havens pasning og pleje. Bestyrelsen inden for foreningen afgør alene om de ovenfor anførte vilkår er opfyldt.

§ 8.0 Pligtarbejde / Fællesarbejde.

§ 8.1 Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der iifølge kontrakten hører til området samt vedligeholdelse af foreningens fællesfaciliteter. Medlemmet har desuden pligt til at holde sin del af vejen udenfor egen have.

§ 8.2 Bestyrelsen indkalder til pligtarbejde. Såfremt medlemmet ikke giver møde uden afbud, skal bestyrelsen idømme strafgebyr på pt. 400 kr. hvilket gebyr er pligtig ydelse i lejeforholdet.

§ 9.0 Generalforsamlingen.

§ 9.1 Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

§ 9.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning og med en dagsorden der i det mindste skal indeholde følgende punkter.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Årsregnskab med evt. revisionsberetning.
4. Indkomne forslag.
5. Godkendelse af budget.
6. Valg af formand / Kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisorer og suppleanter.
9. Valg af vurderingsudvalg.
10. Eventuelt

9.

§ 9.3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer stiller krav om ekstraordinær generalforsamling, der kan ikke træffes nogen beslutning hvis ikke mindst $\frac{4}{5}$ af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling, er repræsenteret.

§ 9.4 Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt via post eller e-mail for dem der tilslutter sig e-mail, med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel.

§ 9.5 Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 1 måned efter regnskabsårets udløb, hvorefter de skal optages på den dagsorden som udsendes til medlemmerne.

- § 9.6 Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes myndige husstand.
- § 9.7 Hvert havelod har 2 stemmer.
- § 9.8 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
- § 9.9 Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte stemmeberettigede ved simpelt flertal, undtagen når det drejer sig om vedtægtsændringer hvortil der kræves 2/3 flertal og når det drejer sig om: Optagelse af kollektive lån eller ekstraordinære indskud, jf., § 5 Eller havens opløsning.
Dertil kræves mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor.
Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort med 2/3 af de afgivne stemmer er gået ind herfor, kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling som uanset fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.
- § 9.10 Generalforsamlingens protokol under skrives af generalforsamlingens dirigent, sekretær samt på bestyrelsens vegne, af foreningens formand.
- § 10.0 **Bestyrelsen.**
- § 10.1 Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse.
- § 10.2 Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2 års periode. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år. 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige år medens 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.
- § 10.3 Generalforsamlingen vælger desforuden suppleanter efter behov. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 repræsentant fra hver have.
Undtaget er valg til udvalg under bestyrelsen.
Bestyrelses og suppleant valg er henholdsvis 2 og 1 årige.
Genvalg kan finde sted.
Såfremt formanden eller kassereren afgår indenfor sin valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg såfremt fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

- § 10.4 Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, tiltræder 1. suppleanten i bestyrelsen, dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse.
Kan bestyrelsen, i tilfælde af et eller flere medlemmers fratræden på en og samme gang ikke suppleres op gennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til en ny generalforsamlings afholdelse, med suppleringsvalg for øje.
Suppleringsvalg af denne karakter gælder dog kun for resten af de fratrådtes valgperiode.
- § 10.5 I en bestyrelse udarbejdet forretningsorden, fastlægger bestyrelsen selv grundlaget for sit virke m.m., ligesom denne skal indeholde bestemmelser af ledet af vedtægtens § 9
- § 10.6 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag hvori en med denne beslægtet person er impliceret, eller på anden måde er personlig interesseret.
- § 10.7 Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne.
Protokollen under skrives af de bestyrelsesmedlemmer der har deltaget i møderne.
- § 10.8 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden, så ofte anledning skønnes at foreligge, eller blot et medlem af bestyrelsen måtte begære det.
- § 10.9 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af dens medlemmer er tilstede.
Beslutninger træffes ved simpelt flertal.
Bestyrelsen afgør og pådømmer mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.
- § 10.10 Udebliver et medlem af bestyrelsen uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, udgår vedkommende af bestyrelsen og 1. supplanten indkaldes jf. § 10.1
- § 10.11 Kassereren indsætter alle indkomne penge i pengeinstitut, og den kontante beholdning må ikke overstige det af generalforsamlingen fastsatte beløb.
Kassereren kan kun hæve penge i pengeinstitut med bestyrelsens godkendelse.
Kassereren kan kautions forsikres og forsikringens omfang bestemmes af bestyrelsen.
Præmien betales af foreningen.
- § 10.12 Formand og kasserer samt øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger

dækkes af foreningen, omkostninger såsom telefon, kontorhold og kørsel m.v.

Beløbenes størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

§ 11.0 Tegningsret.

§ 11.1 I forhold til foreningen af formand og kasserer i fællesskab.

§ 12.0 Regnskab og revision.

§ 12.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og før offentliggørelse, være underskrevet af de valgte revisorer i sin helhed.

§ 12.2 For en 2 års periode, vælger generalforsamlingen 2 revisorer og for 1 år 2 revisorsuppleanter.

Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt at føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til.

§ 12.3 Årsregnskabets indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

Revisorerne foretager mindst et uanmeldt kasseeftersyn pr. år

§ 13.0 Foreningens opløsning.

§ 13.1 Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes og dette alene skyldes at foreningens virke overføres til andet haveområde, vil foreningens formue være at overføre til den forening der viderefører det nye haveområde og med samme forpligtelser overfor den opløste forenings medlemmer.

§ 13.2 Hvis foreningens opløsning skyldes at foreningen helt ophører med at drive kolonihaver, vælges 2 likvidatorer, som forestår betaling af de beløb såsom forudbetalt haveleje eller anden formue, med fradrag af gæld såvel fra foreningens som medlemmers side.

Det resterende formue udbetales til de medlemmer, der er registreret på det pågældende tidspunkt.

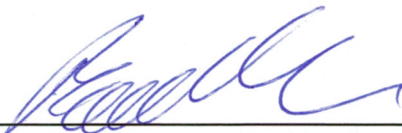
§ 13.3 Foreningen kan ikke opløses så længe kontrakten med Halsnæs kommune og Kolonihaveforbundets Nordsjællands kreds er løbende.

§ 14.0 Vedtægtsændringer.

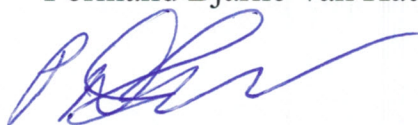
§ 14.1 Ændring i foranstående vedtægt skal indsendes til Kolonihaveforbundet for

Danmark, til udtalelse forinden generalforsamlingens behandling.

Foranstående vedtægt er revideret og ændret på forenings
generalforsamling d. 14 April 2018



Formand Bjarne Van Hauen



Kasserer Preben Schou



Næstformand John Andersen



Sekretær Majbritt Nurminen



Bestyrelsesmedlem Tove Hansen